



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—लेख 3—उप-कष्ट (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्रोधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 488।

नई विल्सो, सोमवार, प्रबुद्धवर 25, 1982/कात्कि 3, 1904

No. 488] NEW DELHI, MONDAY, OCTOBER 25, 1982/KAKTIKA 3, 1904

इस भाग में निम्न पृष्ठ संख्या वाली है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में  
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate  
compilation

### विमरण और आवास संबालय

अधिसूचना

नई दिल्ली २५, प्रबुद्धवर 1982

का० आ० 761 (अ) —एक निम्नाधिकारी आवासिक विनियम के बारे में कुछ  
संशोधन जिन्हे केन्द्रीय गवर्नर दिल्ली रेल्वे विभाग से प्रस्तावित करता  
है तथा जिसे दिल्ली विभाग अधिनियम १९७ (1957 का ६१ वा) का व्याप्त  
४४ के प्रावधानों के अनुमान दिल्ली २१२१९१ के नाटिम संघर्ष  
पाक ३ (191) ६३ गमता। इस प्रावधिक विधि गत एजेंसी उपर आविधिक  
नियम का गांग ११० का उपर गांग (१) में अधिकार आवेदन सुझाव  
इस नाटिम की ताकत व उपर द्वारा दिल्ली ३० दिन के अवधि में आवधिक रिकार्ड गाँव।

अधिकार यह केन्द्रीय सरकार ने उक्त संशोधनों के बारे में आवेदन प्रावधिक सुझाव। पर विचार करने के पश्चात दिल्ली का वृहत पोर्जना का संशोधन करने  
का नियम किया है।

आवधि केन्द्रीय सरकार उक्त अधिनियम की गांग ११० का उपर  
शारण (१) द्वारा प्रस्तुत गया। का प्रयाग करने द्वारा भारत के गवर्नर  
में इस अधिसूचना के प्रकाशन का तारीख से दिल्ली की वृहत पोर्जना में  
निम्नलिखित संशोधन करता है नामतः

### संशोधन

(अ) वृहत पोर्जना म पृष्ठ ४९ पर कुप्रिय क्षरित पट्टी १०-उपयोग  
क्षेत्र १०-१ शीर्षक के अन्तर्गत नीमी लाईन में भूमण्ड ऐलेफल  
परिसीमा' शब्दों के पहले लगे अनुनाम एवं एक भूखण्ड की' शब्द  
निवाल द्वारा जारी।

(बी) वृहत पोर्जना मे पृष्ठ ५१ पर एन० बा० (१) मे (४) तक  
के अन्तर्गत ११- कुप्रिय हरित पट्टी और ग्रामग जन्याग क्षेत्र, शीर्षक  
के प्रत्येक द गई तालिका निकाल द्वा जाप तथा 'वे निम्नलिखित'  
पद्धा के बाद निम्नलिखित जाइ दिये जाए।—

(१) काम का न्यूनतम आवास निम्नलिखित होगा --

(अ) काम का न्यूनतम आवास १ हैक्टेएर  
(बा) पार्ट्स्टड डेरा और अन्य पार्श्वन काम १ हैक्टे,

(३) आवासीय इकाईया वा अधिकतम पदाधिक ऊकाई निम्नलिखित  
होगी।

क्रम	काम का आवास अवधिकारी ईकाई का अधिकतम संख्या	आवासीय इकाई का अधिकतम संख्या
	पदाधि	ऊकाई

(४) १ हैक्टेएर और अधिक १०० बग माटर (मैत्रीन फ्लौर एवं मजिला  
सहित हैक्टेएर मे कम सहित) अधिकतम

ऊकाई ६ मीटर

(बा) २ हैक्टेएर १५० बग माटर (मैत्रीन फ्लौर एवं मजिला  
और अधिक सहित) अधिकतम

ऊकाई ६ मीटर

[सं. के १२०१६/४१-ई-१०१० IIए]  
जै० ०० समद उप सचिव

## MINISTRY OF WORKS &amp; HOUSING

## NOTIFICATION

New Delhi, the 25th October, 1982

**S.O. 761(E) :-**Where certain modifications, which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi regarding zoning regulations mentioned hereunder, were published with Notice No. E-3 (194) (J-N) P. dated 5-12-1981 in accordance with the provisions of section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions, as required by sub-section (3) of section 11 A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice;

And whereas, the Central Government after considering the objections and suggestions with regard to the said modifications have decided to modify the Master Plan for Delhi;

Now, Therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi with effect from the date of publication of this notification in the Gazette of India, namely:—

## MODIFICATIONS :

(A) The words "of minimum one acre plot" appearing after the words "the plot area limitation" in line 3 under the heading "Agricultural Green Belt" 10, use Zone A.1., at page 49 of the Master Plan shall be omitted.

(B) At page 59 of the Master Plan the table excluding the 'N. B. (1) to (4)', given under the heading II "Agricultural Green Belt" and "Rural" Use Zones, be deleted and following be added after the words, they are as follows:—

(i) The Minimum size of a farm shall be as under :

(a) Orchard and vegetable farms . 1 hectare	
(b) Poultry, Stud, Dairy and other live-stock farms; : 2 hectares	

(ii) The maximum coverage & height of dwelling unit shall be as under :

Sl. No.	Size of farm	Maximum coverage dwelling unit.	Maximum height of dwelling unit.
(a)	1 hectare & above but less than 2 hectares.	100 sq. mts. (including mezzanine floor)	Single Storeyed maximum height 6 mts.
(b)	2 hectares & above	150 sq. mts. (including mezzanine floor)	Single Storeyed maximum height 6 mts.

[No. K-12016/3/81-DD-II-A]

J.A. SAMAD, Deputy Secy.